



## ประกาศเทศบาลตำบลหนองนาคำ

### เรื่อง การประมูลให้เช่าอาคารตลาดสดพร้อมแผงลอยเทศบาลตำบลหนองนาคำโดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลหนองนาคำ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เทศบาล” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าอาคารตลาดสดพร้อมแผงลอยในตลาดสดเทศบาลตำบลหนองนาคำ ตั้งอยู่บริเวณในตลาดสดเทศบาลตำบลบ้านโคก อำเภอหนองนาคำ จังหวัดขอนแก่น โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

#### รายละเอียดและคุณลักษณะของทรัพย์สินที่ต้องการประมูลราคา

แผงลอยในตลาดสดเทศบาลตำบลหนองนาคำ จำนวน ๒๔ แผง มีขนาดกว้าง ๑.๒๐ เมตร ยาว ๑๐.๓๐ เมตร สูง ๑ เมตร ระยะห่างระหว่างแผง กว้าง ๑ เมตร ทางเดินเท้า กว้าง ๑.๘๐ เมตร และอาคารตลาดสดชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๒๐.๐๐ เมตร ยาว ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง โครงสร้าง คสล. หลังคามุงด้วยแผ่นเหล็กกรีดลอน โครงสร้างเหล็ก ไม่รวมอาคารและเนื้อที่ปลูกสร้างห้องน้ำ คสล. จำนวน ๘๐ ตารางเมตร มีเนื้อที่ใช้สอย ๖๔ ตารางเมตร

#### (ตำแหน่งแผงลอยตามแผนผังที่ตั้งแนบท้าย)

#### ข้อ ๑. เอกสารแนบท้ายประกาศประกาศประมูลราคา

- ๑.๑ แผนผังที่ตั้งของสถานที่ให้เช่า
- ๑.๒ ใบเสนอราคาประมูล
- ๑.๓ แบบสัญญาเช่า

#### ข้อ ๒. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เช่าประมูล ณ วันประกาศประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

**ข้อ ๓. หลักฐานการเสนอราคา**

๓.๑ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาทะเบียนบ้าน

(๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประมูลราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๓.๒ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัดให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชน ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

**ข้อ ๔. การยื่นซองประมูลราคา**

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาประมูลของเทศบาล ตำบลหนองนาคำที่หนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนพร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี) จำนวนเงินค่าเช่าต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยไม่มีการ ชูด ลบหรือแก้ไข หากมีการชูด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่งพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

๔.๒ การยื่นซองประมูลราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ตามข้อ ๑ ให้เข้าใจถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคาตามเงื่อนไขในประกาศประมูลราคา

๔.๓ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับการมอบอำนาจเป็นหนังสือจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย โดยใช้แบบใบเสนอราคาประมูลตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง "ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เข้าอาคารตลาดสดพร้อมแผงลอยในตลาดสดเทศบาลตำบลหนองนาคำ " พร้อมเขียนชื่อผู้เข้าประมูลไว้ที่หน้าซองทุกราย

๔.๔ ใบเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาค่าเช่าเพียงราคาเดียว ทั้งนี้ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยราคาที่เสนอได้รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่.....๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๗..... โดยให้ผู้ซื้อ  
ของมาพร้อมกันที่กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองนาคำ ในเวลา ๐๙.๓๐ น. หากผู้เข้าประมูลไม่ไปดู  
สถานที่ถือว่ารับทราบรายละเอียดในทรัพย์สินที่ประมูลแล้ว และจะยกมาเป็นเหตุโต้แย้งในการประมูลหรือการ  
ทำสัญญาใด ๆ มิได้

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่.....๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗..... ระหว่างเวลา  
๐๙.๓๐.....น. ถึง.....๑๑.๓๐.....น. ณ ห้องยุติธรรมอาคาร ๒ ชั้น ๑ เทศบาลตำบลหนองนาคำ  
หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วเทศบาลจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของเทศบาล  
เป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่.....๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗.....  
ตั้งแต่เวลา.....๑๓.๐๐.....น. เป็นต้นไป ณ ห้องยุติธรรม อาคาร ๒ ชั้น ๑ เทศบาลตำบลหนองนาคำ  
คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละ  
รายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคาหรือไม่ ประกาศ  
รายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอ  
ราคาว่าที่ผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการฯ  
เชื่อว่ามีกรกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอ  
ราคารายนั้นออกจากรายการเป็นผู้เสนอราคา และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือก  
และเทศบาลจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยว่าได้ผู้  
เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้  
มีการกระทำดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้เสนอราคาเพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มี  
ผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรอัน  
เป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน ๓ วัน  
นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของผู้ว่าราชการจังหวัดให้  
ถือเป็นที่สุด

การอุทธรณ์ตามวรรค ๗ ย่อมไม่เป็นเหตุให้มีการขยายเวลาการเปิดซองใบเสนอราคา เว้น  
แต่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นว่าการขยายระยะเวลาดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง และ  
ในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นด้วยกับคำคัดค้านของผู้อุทธรณ์ และเห็นว่าการยกเลิกการเปิดซอง  
ใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจ  
ยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

#### ๕. เงื่อนไขการประมูล

๕.๑ ผู้ยื่นซองจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าอาคารตลาดสดพร้อมแผง  
ลอยในตลาดสดเทศบาลตำบลหนองนาคำ โดยเทศบาลกำหนดให้ผู้ประมูลจะต้องทำการประมูลอาคารตลาด  
สดพร้อมแผงลอยทั้งหมด จำนวน ๒๔ แผง และเสนอราคาประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๙,๕๐๐  
บาท/เดือน โดยให้ผู้ประมูลต้องเสนอราคารวมตลอดอายุการเช่า ๓ ปี โดยเสนอราคาประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ  
ไม่น้อยกว่า ๓๔๒,๐๐๐ บาท (สามแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน)

/๕.๒ ระยะเวลา.....

๕.๒ ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๕.๓ ผู้ประมุขได้จะต้องชำระเงินค่าเช่า และอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมุขได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาล ฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมุขได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๔ ผู้ประมุขได้เป็นผู้ชำระค่าประปา และค่าไฟฟ้า และต้องดูแลมิเตอร์ไฟฟ้า และมิเตอร์ประปาให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เป็นอย่างดีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น

๕.๕ ผู้ประมุขได้จะต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้เช่าเห็นชอบ (ภายใต้การให้ความเห็นชอบของธนากรักษ์พื้นที่ขอนแก่นผู้ใช้เช่าเดิม ซึ่งเป็นคู่สัญญาเช่ากับเทศบาล) โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เขาประกันภัยในนามของกระทรวงการคลังเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประกันภัยจะปลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้ประมุขได้เป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนเทศบาลทั้งสิ้นและผู้ประมุขได้จะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ธนากรักษ์พื้นที่ขอนแก่น ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่า

๕.๖ การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญา

๕.๖.๑ ให้ต่ออายุสัญญาเช่าคราวละ ๓ ปี

๕.๖.๒ อัตราค่าเช่าคิดตามจำนวนแผงลอยที่ประมุขได้/เดือน โดยผู้เช่าจะต้องเช่าอย่างน้อยไม่ต่ำกว่า ๒๔ แผง

๕.๖.๓ อัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า เพิ่ม ๕% ของอัตราค่าเช่าหรือตามเงื่อนไขที่ทางธนากรักษ์พื้นที่ขอนแก่นกำหนด ตามสัญญาเช่าปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ระหว่างธนากรักษ์พื้นที่ขอนแก่นกับเทศบาลตำบลหนองนาคำ หากการต่อสัญญาเช่านี้มีขึ้นปีที่ ๗-๙ ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๗๐ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๗๓ เป็นต้นไป

๕.๖.๔ ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า คิดร้อยละ ๐.๒ ของมูลค่าทรัพย์สินคุณด้วยจำนวนปีที่เช่า หรือในอัตราเดียวกับที่เทศบาลตำบลหนองนาคำจะต้องชำระให้กับธนากรักษ์พื้นที่ขอนแก่นหรือตามเงื่อนไขที่ทางธนากรักษ์พื้นที่ขอนแก่นกำหนด

๕.๖.๕ กรณีการโอนสิทธิการเช่า การเช่าช่วง สงวนสิทธิ ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลหนองนาคำและจะต้องได้รับความเห็นชอบจากธนากรักษ์พื้นที่ขอนแก่น

๕.๖.๖ ค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่า คิดร้อยละ ๒๕ ของอัตราค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่า ข้อ ๓.๑ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมทดแทนค่าเช่าหนึ่งปีตามค่าเช่าที่ปรับปรุงแล้ว หรือในอัตราเดียวกับที่เทศบาลตำบลหนองนาคำจะต้องชำระให้กับธนากรักษ์พื้นที่ขอนแก่นหรือตามเงื่อนไขที่ทาง ธนากรักษ์พื้นที่ขอนแก่นกำหนด

๕.๖.๗ การเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้เป็นไปตามระเบียบจัดหาประโยชน์ ฯ ตามข้อ ๒๑ กำหนดว่าเว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น การเปลี่ยนตัวผู้เช่าตาม ข้อ ๒๐ จะกระทำได้ก็ต่อเมื่อผู้เช่าเดิมตาย หรือสาบสูญก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุด และให้บันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าเดิมโดยระบุสาเหตุของการเปลี่ยนตัวผู้เช่าด้วย การเปลี่ยนตัวและการโอนสิทธิของทายาทโดยชอบธรรมต้องมายื่นคำร้องขอเปลี่ยนตัวการโอนสิทธิภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่ผู้เช่ารายเดิมเสียชีวิต กรณีที่ ๒ ทายาทผู้เช่าหลายคน ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิ / เปลี่ยนตัว ต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมสละสิทธิให้คนใดคนหนึ่งจากทายาทของผู้เสียชีวิตทุกคนมาแสดงด้วย

/๕.๘ ผู้ประมุขได้.....

๕.๗ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนเทศบาลทั้งสิ้น

๕.๘ หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่าในกรณีที่เทศบาลเห็นชอบด้วยนั้น ให้ผู้เช่ายื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลพิจารณา ก่อนที่สัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน

๕.๙ เทศบาลขอสงวนสิทธิโดยให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

## ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลจะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุด

๖.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วนตาม ข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอราคาไม่ถูกต้องตาม ข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการ ฯ เปิดซองประมูลราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดหลงผิดเล็กน้อยในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลหนองนาคำ เท่านั้น

๖.๓ เทศบาลขอสงวนสิทธิ ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคา หรือในเอกสารการรับหลักฐานการประมูลราคาของเทศบาล

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอราคาแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชู้ด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำหนดไว้

๖.๔ เทศบาลตำบลหนองนาคำ ขอสงวนสิทธิและทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๖.๕ เทศบาลขอสงวนสิทธิไม่พิจารณาผู้ยื่นความประสงค์ค้าขายสินค้าที่ขัดต่อ กฎกระทรวงว่าด้วยสุขลักษณะของตลาด พ.ศ. ๒๕๕๑ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

### ๗. หลักประกันของ

ผู้เช่าประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองประมูลราคา เป็นจำนวนเงิน เท่ากับร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ดังนี้

๗.๑ กรณีเช่าอาคารตลาดสดพร้อมแผง ๒๔ แผง มีอัตราค่าเช่า ๓๔๒,๐๐๐ วางหลักประกันของเป็นเงินจำนวน ๑๗,๑๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ต่อไปนี้

(๑) เงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหนี้ที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๒) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามที่แบบกำหนด

(๓) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลจะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน และการคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนโดยไม่มีดอกเบี้ย

### ๘. การทำสัญญาเช่า

๘.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา เทศบาลจะริบหลักประกันของทั้งจำนวน

๘.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเท่ากับ ร้อยละ ๕ ของราคาประมูลได้ ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาล โดยเป็นเช็คที่ลงวันที่ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วัน ทำการของทางราชการ

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

### ๙. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๙.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๘ เทศบาลจะริบหลักประกันของ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๙.๒ เทศบาลสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา

๙.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงิน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลกำหนด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลทันที โดยเทศบาลจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

/ผู้สนใจจะยื่นซอง.....

ผู้สนใจจะยื่นซองประมูลติดต่อขอซื้อซองประมูล ฯ ได้ในราคาชุดละ ๕๐ บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) กองคลัง เทศบาลตำบลหนองนาคำ ตั้งแต่วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยนำหลักฐานแสดงและมอบให้เจ้าหน้าที่ ๑ ชุด ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน

ผู้ใดไม่ซื้อแบบใบเสนอราคาไม่มีสิทธิ์ยื่นซองประมูล ฯ สำหรับเงินค่าแบบใบเสนอราคานั้นจะต้องชำระเป็นเงินสดและไม่คืนให้ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น หลักฐานที่มอบให้เจ้าหน้าที่ขายของประมูลจะต้องรับรองสำเนาไว้ด้วย สอบถามรายละเอียดได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองนาคำ และสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๔๓๒๑ ๗๑๐๒

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๗



(นายพนัส เหล่าเวียง)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองนาคำ

**เอกสารประมวลตลาด เลขที่ ๑/๒๕๖๗**  
**ตามประกาศเทศบาลตำบลหนองนาคำ ลงวันที่**

.....

เทศบาลตำบลหนองนาคำ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาลตำบล” มีความประสงค์จะประมวลให้เข้าแผงลอยในตลาดสด จำนวน ๒๔ แผง ตำบลบ้านโคก อำเภอหนองนาคำ จังหวัดขอนแก่น ซึ่งมีข้อเสนอแนะและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

**๑. เอกสารแนบท้ายการประมวล**

- ๑.๑ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๒ แบบสัญญา
- ๑.๓ ผังการแบ่งพื้นที่ของตลาดบริเวณ

**๒. หลักฐานการประมวล**

- ๒.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒.๒ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้เข้าประมวลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามใบเสนอราคา

**๓. การยื่นซองประมวล**

๓.๑ ผู้เข้าประมวลต้องยื่นตามแบบที่เทศบาลตำบลหนองนาคำกำหนดให้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อมูลข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้ยื่นให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง ในวงเงินให้เข้าไม่น้อยกว่า ๓๔๒,๐๐๐.-บาท

๓.๒ ผู้เข้าประมวลจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว ทั้งนี้ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๓ ผู้เข้าประมวลต้องส่งแนวทางการบริหารการจัดการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอยในตลาดเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมใบเสนอราคา เพื่อประกอบการพิจารณาด้วย หลักฐานดังกล่าวเทศบาลตำบล จะยึดไว้เป็นเอกสารทางราชการ

๓.๔ ผู้เข้าประมวลต้องยื่นซองที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการเปิดซองประมวล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารประมวล เลขที่ ๑/๒๕๖๗” โดยยื่นโดยตรงต่อคณะกรรมการรับซองประมวล ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๑.๓๐ น. ณ ที่ทำการเทศบาลตำบลหนองนาคำ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมวลแล้วจะไม่รับซองประมวลโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมวลจะเปิดซองประมวลในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป



#### ๔. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้ จำนวน ๑๗,๑๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้

๔.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาข้อตกลงหรือผู้เข้าประมูลราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

#### ๕. การทำสัญญา

ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาเข้ากับเทศบาลตำบลหนองนาคำ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลหนองนาคำ และต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้าของราคาที่ประมูลได้โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลหนองนาคำ โดยเป็นเช็คววันที่ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

#### ๖. เงื่อนไขอื่นๆ

ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๑. ดูแลและทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ
๒. ตลาดเปิดให้บริการทุกวัน
๓. มีการบริหารจัดการเรื่องขยะที่ดี โดยมีการคัดแยกขยะให้เรียบร้อย
๔. ล้างทำความสะอาดอาคารตลาด ให้สะอาดอยู่เสมอ
๕. จัดการแบ่งโซนพื้นที่การขายของให้ชัดเจน
๖. ห้ามไม่ให้ผู้ขายปกรมบนพื้นผิวถนนโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันถนนชำรุด
๗. ให้ผู้ประมูลดูแลแผงขายของ และอาคารตลาดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีแผงขายของชำรุดให้ผู้ประมูลแจ้งให้ผู้ขายทราบทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขปรับปรุง
๘. ให้ผู้ประมูลต้องจัดการเรื่องจราจรในตลาดให้เรียบร้อย หากวันใดกำหนดให้มีตลาดนัดหรือวันที่มีการจราจรพลุกพล่านจะต้องจัดให้มี ชุด อปพร.ตำบลบ้านโคก จำนวน ๓ คน ไว้คอยอำนวยความสะดวกให้ประชาชน โดยผู้ประมูลจะต้องเสียค่าเรียกใช้บริการ อปพร.คนๆ ละ ๑๐๐.-บาท ต่อตลาดนัด ๑ วัน

๗. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นประมูล

เทศบาลตำบลหนองนาคำ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ทีเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

