

คู่มือสำหรับประชาชน
เทศบาลตำบลหนองนาคำ อำเภอหนองนาคำ จังหวัดขอนแก่น

งานที่ให้บริการ	การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พุทธศักราช ๒๕๐๘
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	เทศบาลตำบลหนองนาคำ

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางให้บริการ

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

สำนักงานเทศบาลตำบลหนองนาคำ

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (เว้นวันหยุดราชการ)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พุทธศักราช ๒๕๐๘ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังนี้

๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี
๒. แจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบเพื่อยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕)
๓. เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕) ภายในเดือนมกราคม
๔. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบแบบแสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่และแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเดือนมีนาคม (ภ.บ.ท. ๙ หรือ ภ.บ.ท. ๑๐)
๕. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรับชำระภาษี (เจ้าของทรัพย์สินชำระภาษีทันที หรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา)
๖. กรณีที่เจ้าของทรัพย์สินชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (เกิน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน) ต้องชำระภาษีและเงินเพิ่ม
๗. กรณีที่ผู้รับประเมิน (เจ้าของที่ดิน) ไม่พอใจการประเมิน มีสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้ โดยยื่นอุทธรณ์แก่เจ้าพนักงานประเมินตามแบบ ภ.บ.ท. ๑๒ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน

/ขั้นตอนและ...

ขั้นตอนและระยะเวลาให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายในเดือนมกราคม	กองคลัง เทศบาลตำบลหนองนาคำ
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจรายการที่ดินตามแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และแจ้งการประเมินภาษี (ภ.บ.ท. ๙)	กองคลัง เทศบาลตำบลหนองนาคำ
๓. เจ้าของที่ดินมีหน้าที่ชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน (กรณีชำระภาษีเกิน ๓๐ วัน จะต้องชำระเงินเพิ่มตามอัตราที่กฎหมายกำหนด)	กองคลัง เทศบาลตำบลหนองนาคำ
๔. หากเจ้าของที่ดินไม่พอใจการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ มีสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้ โดยยื่นอุทธรณ์แก่เจ้าพนักงานประเมินตามแบบ ภ.บ.ท. ๑๒ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน	กองคลัง เทศบาลตำบลหนองนาคำ
๕. ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์และแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบ (ผู้อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้ว่าราชการจังหวัดต่อศาล ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์)	กองคลัง เทศบาลตำบลหนองนาคำ

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ไม่เกิน ๗ วัน นับแต่วันรับคำร้อง

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- เอกสารหรือหลักฐานที่ใช้ประกอบการยื่นแบบแสดงรายการป้าย พร้อมสำเนาหลักฐานและลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้อง ได้แก่

- | | |
|---|-------------|
| ๑. บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน , นส. ๓ , ส.ป.ก. , สค. ๑ ฯลฯ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓. หนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล) | จำนวน ๑ ชุด |

/๔. ใบเสร็จรับเงิน...

๔. ใบเสร็จรับเงินภาษีป้าย (ถ้ามี)

จำนวน ๑ ฉบับ

๕. ใบมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นทำการแทน

จำนวน ๑ ชุด

๖. อื่นๆ

ค่าธรรมเนียม

-ไม่เสียค่าธรรมเนียม

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ สำนักงานปลัดเทศบาล
ตำบลหนองนาคำ โทรศัพท์:๐-๔๓๒๑-๗๑๐๒ หรือเว็บไซต์ <http://bankok-nongnakum.go.th>

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

๑. แบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕)

๒. แบบแจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๙)

25-20-01

แบบแสดงรายการที่ดิน

เพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ.....ถึง ปี พ.ศ.....

หน่วยที่.....
เลขสำรว้งที่.....
หมู่ที่.....ตำบล.....

ชื่อผู้เป็นเจ้าของ.....
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
 ต.ระกาสอย.....ตำบล.....
 อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....

ดูว่ามีใบ.....
 ทะเบียน.....
 อำเภอ.....ตำบล.....
 จังหวัด.....

ชื่อเจ้าของที่ดิน.....
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
 ต.ระกาสอย.....ตำบล.....
 อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....

ภ.บ.ท. ๕
ส่วนนี้สำหรับเจ้าพนักงานกรอก

หมายเลขทะเบียนรับยื่น..... หมายเลขทะเบียนที่ดิน.....
 วันที่..... วันที่.....

ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดินในจังหวัดนี้รวม.....แปลง และได้รับการลดหย่อนไว้แล้วที่ใบถาวร.....จำนวน.....จึงขอลดหย่อนในครั้งนี้อีกเป็นที่ดิน.....จำนวน.....

รายการที่ดิน							ลักษณะการท่วปะโยชน์																															
แปลง ที่	ปะ เภท ที่ดิน	ระ วาง ที่	เลข ที่ ที่ดิน	ชื่อผู้ถือ กรรมสิทธิ์รวม	สถานที่ตั้ง ของที่ดิน หมู่ที่ตำบล	ตั้งอยู่ หน่วย ที่	ราคา ปาน กลาง (ไร่ละ)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ที่อยู่อาศัย		เลี้ยงสัตว์		ประกอบกิจกรรม			ที่ว่างเปล่า หรือไม่ทำ ประโยชน์ ตามควร	อื่น ๆ (ระบุ)	ที่ดินที่ ไม่ต้อง ชำระภาษี ตาม ๘ (๕)	จำนวนเนื้อที่ดิน																	
								ไร่	งาน	วา	ปลูก แล้ว	ไม่ได้ ปลูก	เลี้ยง แล้ว	ไม่ได้ เลี้ยง	มี ปลูก	ไม่มี ปลูก	ไร่				งาน	วา																

รายการที่ดินคำนวณค่าภาษี																																									
ได้รับ ลดหย่อน			เนื้อที่ดินที่ ต้องชำระภาษี			อัตรา ภาษีร้อยละ			เงินภาษี																																
ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	บาท	สต.		บาท	สต.		บาท	สต.																												

รวมเนื้อที่ดิน..... รวมเงิน.....

รวมเนื้อที่ดิน.....
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้น ถูกต้องและครบถ้วน
 ตามความเป็นจริงทุกประการ
 ลงชื่อ.....ผู้ยื่น
 วันที่.....
 ตรวจสอบถูกต้องแล้ว
 ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที
 วันที่.....

(ให้เขียนเครื่องหมาย ✓ ลงในช่องต่าง ๆ ตามลักษณะการท่วปะโยชน์ในที่ดิน)
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้น ถูกต้องและครบถ้วน
 ตามความเป็นจริงทุกประการ
 ลงชื่อ.....ผู้ชี้เขต
 วันที่.....
 ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานสำรวจ
 วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานประเมิน
 วันที่.....

คำขอรับ

๑. ใบขอตรวจจำนวนเงินปันผล และ จำนวนเงินกำไรสุทธิจาก ส่วนเหลือของกิจการเมื่อมีผลขาดทุนสุทธิเกินจำนวนเงินปันผล
๒. กรณีผู้ถือหุ้นซึ่งจะส่งหุ้นมาขอใบ รับเงินปันผล - รับเงินกำไรสุทธิ (รวมกรณี) จากหุ้นส่วนจดทะเบียนแล้วแต่ยังไม่ได้นำเงินปันผลไปรับ หรือยังไม่ได้นำเงินปันผลไปรับ
๓. กรณีผู้ถือหุ้นซึ่งจะส่งหุ้นมาขอใบ รับเงินปันผล - รับเงินกำไรสุทธิ จากหุ้นส่วนจดทะเบียนแล้วแต่ยังไม่ได้นำเงินปันผลไปรับ หรือยังไม่ได้นำเงินกำไรสุทธิไปรับ
๔. กรณีผู้ถือหุ้นซึ่งจะส่งหุ้นมาขอใบ รับเงินปันผล - รับเงินกำไรสุทธิ จากหุ้นส่วนจดทะเบียนแล้วแต่ยังไม่ได้นำเงินปันผลไปรับ หรือยังไม่ได้นำเงินกำไรสุทธิไปรับ

รูปแบบการยื่นคำขอรับ

เลขที่	รายละเอียด	จำนวนเงินยื่นขอรับ			
		บาท	สต.	เซ็นต์	มิลลิเซ็นต์



ที่ ขก ๘๔๐๐๒/

สำนักงานเทศบาลตำบลหนองนาคำ
อำเภอหนองนาคำ จังหวัดขอนแก่น

มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่

เรียน

ตามที่ท่านยื่น ภ.บ.ท.๕ ใวันั้น บัดนี้ได้คำนวณเงินภาษีบำรุงท้องที่ที่ดินของท่านซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบลบ้านโคก อำเภอหนองนาคำ จังหวัดขอนแก่น ประจำปี พ.ศ. ถึงปี พ.ศ. เสร็จแล้ว ซึ่งท่านมีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เป็นรายปี ดังนี้

แปลงที่	โฉนดหรือหนังสือสำคัญ	เลขที่	หน่วยที่	เงินภาษี	หมายเหตุ
			รวมเงิน		

โปรดนำเงินไปชำระที่สำนักงานเทศบาลตำบลหนองนาคำ ตำบลบ้านโคก อำเภอหนองนาคำ จังหวัดขอนแก่น ภายในเดือนเมษายนของทุกปี ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละสองต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามมาตรา ๔๕(๔) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

อนึ่ง เจ้าของที่ดินผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่แล้ว เห็นว่าการประเมินนั้น ไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้ โดยยื่นอุทธรณ์แก่เจ้าพนักงานประเมินตามแบบ ภ.บ.ท.๑๒ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันได้รับแจ้งการประเมิน ตามนัยมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

ขอแสดงความนับถือ

()

เจ้าพนักงานประเมิน

งานจัดเก็บรายได้ฯ

โทร.๐-๔๓๒๑-๗๑๐๒