



ประกาศเทศบาลตำบลหนองน้ำคำ

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๗๒๔ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ แจ้งรายชื่อและรหัสผ่านการใช้งานเพื่อดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน นั้น

เทศบาลตำบลหนองน้ำคำ ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๓

(นายทวีชัย ศรีจันทร์หล้า)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองน้ำคำ

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดขอนแก่น

อำเภอเมือง

| ลำดับที่ | หน่วยที่ดิน   | ราคาประเมินที่ดิน<br>(บาท / ตารางวา) |
|----------|---|--------------------------------------|
| ๑        | ที่ดินติดถนนสายบ้านชนวน - บ้านวังหินซา                            | ๓๒๐                                  |
| ๒        | ที่ดินติดถนนสายบ้านโคก  | ๓๕๐                                  |
| ๓        | ที่ดินติดถนนสายบ้านโนนสะอาด-บ้านหนองตาไ้                          | ๕๐๐                                  |
| ๔        | ที่ดินติดถนนสายบ้านหนองคอง  | ๓๕๐                                  |
| ๕        | ที่ดินติดถนนสายบ้านหนองนาคำ - บ้านชนวน                            | ๓๘๐                                  |
| ๖        | ที่ดินติดถนนสายบ้านหนองหญ้าปล้อง                                  | ๓๘๐                                  |
| ๗        | ที่ดินติดถนนสายภูเวียง - ศรีบุญเรือง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓๓) | ๗๐๐ - ๑,๐๐๐                          |
| ๘        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท  | ๓๐๐                                  |
| ๙        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ชก.๔๐๓๖                                      | ๓๘๐                                  |
| ๑๐       | ที่ดินติดลำห้วย คลองส่งน้ำ และอ่างเก็บน้ำ                         | ๘๕ - ๙๕                              |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |
|          |   |                                      |

สรุปราคาประเมิน

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนน เท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมิน ทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

**บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2559 - 2562)  
 จังหวัด ขอนแก่น

| รหัส  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                            | ราคา<br>(บาท ต่อ ตร.ม.) | หมายเหตุ                           |
|-------|--|-------------------------|------------------------------------|
| 100   | ประเภทบ้านเดี่ยว                               |                         |                                    |
| 200   | ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)                     | 6,850                   |                                    |
| 300   | ประเภทห้องแถว                                  | 7,100                   |                                    |
| 400   | ประเภทตึกแถว                                   | 6,700                   |                                    |
| 501   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร        | 7,400                   |                                    |
| 502   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | 5,350                   |                                    |
| 504   | โรงจอดรถ                                       | 3,350                   |                                    |
| 505   | สถานศึกษา                                      | 2,650                   |                                    |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                   | 7,250                   |                                    |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป            | 9,300                   |                                    |
| 507   | โรงแรมหรู                                      | 9,900                   |                                    |
| 508   | สถานพยาบาล                                     | 7,950                   |                                    |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                 | 9,250                   |                                    |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป          | 7,200                   |                                    |
| 510   | ภัตตาคาร                                       | 8,500                   |                                    |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                                 | 6,650                   |                                    |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง                | 9,150                   |                                    |
| 512   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                    | 7,800                   |                                    |
| 513   | โรงงาน   | 5,400                   | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย       |
| 514   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร            | 6,050                   |                                    |
| 515   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป     | 3,550                   | พื้นที่ของแต่ละอาคาร               |
| 516   | อาคารพาณิชย์ ประเภทไฮเปอร์มาร์เก็ต             | 3,800                   | พื้นที่ของแต่ละอาคาร               |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | 8,800                   |                                    |
| 519   | อาคารจอดรถ                                     | 5,650                   |                                    |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น        | 5,850                   |                                    |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 7,850                   |                                    |
| 522   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | 9,050                   |                                    |
| 523   | ห้องน้ำรวม                                     | 5,450                   | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ       |
| 524   | สระว่ายน้ำ                                     | 6,100                   |                                    |
| 525   | ลานกีฬาอเนกประสงค์                             | 7,900                   |                                    |
| 526   | ลานคอนกรีต                                     | 700                     |                                    |
| 527   | ท่าเทียบเรือ                                   | 450                     |                                    |
| 528   | โรงเลี้ยงสัตว์                                 | 12,500                  |                                    |
| 529   | รั้วคอนกรีต                                    | 2,150                   |                                    |
| 530   | รั้วลวดถัก                                     | 1,950                   | รวมประตู                           |
| 531   | ป้ายโฆษณา                                      | 900                     | รวมประตู                           |
|       |  | 7,700                   | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |

**ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์**  
**ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์**  
**เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**

พ.ศ. 2535

| อายุของ<br>โรงเรียน<br>สิ่งปลูกสร้าง/ปี | 1 | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19                    | 20 | 21 | 22                    | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43                    | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |  |  |
|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------|----|----|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| ประเภทตึก<br>หักร้อยละ                  | 1 | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28                    | 30 | 32 | 34                    | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 | 60 | 62 | 64 | 66 | 68 | 70 | 72 | 74 | 76% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| ประเภทตึกครึ่งไม้<br>หักร้อยละ          | 2 | 4 | 6 | 8  | 10 | 14 | 18 | 22 | 26 | 30 | 34 | 38 | 42 | 46 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70                    | 75 | 80 | 85% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |
| ประเภทไม้<br>หักร้อยละ                  | 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 72 | 79 | 86 | 93% ตลอดอายุการใช้งาน |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |  |