



ประกาศเทศบาลตำบลหนองนาคำ

เรื่อง ประชาสัมพันธ์ในการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี ประจำปีภาษี 2568

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มาตรา 9 ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น มาตรา 46 ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี และตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510 มาตรา 7 ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี และมาตรา 12 ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตามแบบและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี และกฎกระทรวง กำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.2563 ดังนั้น เทศบาลตำบลหนองนาคำ จึงประกาศให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีท้องถิ่น อันได้แก่ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ดำเนินการยื่นแบบแสดงรายการชำระภาษี ประจำปี 2568 ภายในกำหนดเวลา ดังนี้

1.การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ขั้นตอนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี โดยยื่นแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7) ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี เมื่อผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษีแล้ว จะต้องเสียภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งใบประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

ภายในเดือนมิถุนายนของปี เทศบาลตำบลหนองนาคำแจ้งรายงานภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการระงับสิทธิจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์

2.การชำระภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้าย อันหมายถึง ป้ายแสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย ผู้เป็นเจ้าของป้ายต้องยื่นแบบแสดงรายการป้าย (ภ.ป.1) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี กรณีที่ติดตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้งป้ายใหม่

การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีในกำหนดเวลา

1.ผู้มีหน้าที่ในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มายื่นแบบในการชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ถ้าหากไม่ยื่นแบบภายในวันเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าปรับและเงินเพิ่ม และจะถูกระงับสิทธิจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์

2.ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่มายื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 ของค่าภาษี และผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ชำระภาษีป้ายภายในกำหนด จะต้องเสียภาษีเงินเพิ่มอีกร้อยละ 2 ของค่าภาษี

หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลหนองนาคำ หรือโทรศัพท์หมายเลข 0920181444 ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 12 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2567



(นายพนัส เหลาเวียง)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองนาคำ